

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Long Thuận, ngày 09 tháng 7 năm 2025

Số: 01/TB-THADS.KVII

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 287/2018/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 30 tháng 5 năm 2025 và biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên. Do các bên không thỏa thuận, cũng không chọn được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực II thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

a- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực II do ông Đặng Văn Lợi, chức danh: Chấp hành viên thực hiện.

b- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá.

1- Thửa đất số: 226, tờ bản đồ số 11, diện tích 735,5m², (Đất ở 150m² và 585,5m² trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp Bình Hưng, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Hưng, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số CS07578 ký ngày 06/12/2021 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Phạm Ngọc Dũng.

2- Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà chính diện tích 97,79m², móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tol xi măng.vv.

- Nhà biếp; diện tích 18,62m².

- Mái che: diện tích 58,2m².

- Hồ tròn bê tông đường kính 1,5m x 1,5m.

- Hồ tròn bê tông đường kính 1,2m x 1,2m.

- Hồ nước xây gạch thể tích 5,865m³.

- Nhà vệ sinh diện tích 3,7m²...v.v.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Hồ sơ năng lực của Công Ty.

2- Bảng báo phí dịch vụ .

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá. Từ ngày thông báo đến hết ngày 11 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án hoặc qua đường Bưu điện.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực II, tỉnh Đồng Tháp (Địa chỉ liên lạc đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp, số điện thoại 02733.838349).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh DT;
- Đường sự;- Viện kiểm sát KVII
- Lưu: HS-VP

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đặng Văn Lợi